

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2016

Rok 2016 byl prvním rokem fungování společnosti PT Real Estate, a.s. (dále jen „PTRE“)

PTRE vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti Pražská teplárenská a.s. zápisem do obchodního rejstříku dne 1. července 2016. S účinností k 1. lednu 2016 na PTRE přešla část jmění rozdělované společnosti.

Hlavní podnikatelskou činností PTRE je správa vlastního majetku.

PTRE vykázala k 31. prosinci 2016 aktiva v celkové hodnotě 951 397 tis. Kč, z nichž rozhodující část tvořil dlouhodobý finanční majetek.

Pasiva byla tvořena především oceňovacím rozdílem z přecenění při odštěpení ve výši 907 800 tis. Kč.

PTRE vykázala za rok 2016 minimální tržby. Náklady PTRE za rok 2016 spočívaly zejména v provozních nákladech, z nichž nejvýznamnější položkou byly osobní náklady ve výši 3 454 tis. Kč a náklady na služby ve výši 1 439 tis. Kč.

Výsledek hospodaření PTRE za rok 2016 je ztráta ve výši 5 113 tis. Kč.

Podrobnější údaje o výsledcích hospodaření a stavu majetku jsou obsaženy v příložené účetní závěrce za rok 2016.

Informace o nabytí vlastních akcií podle § 307 zákona o obchodních společnostech a družstvech:

- a) PTRE v účetním období roku 2016 nabyla vlastní akcie na základě veřejného návrhu smlouvy v rámci povinného odkupu z důvodu rozdělení odštěpením společnosti Pražská teplárenská a.s., se vznikem společnosti PT Real Estate, a.s., jako společnosti nástupnické. PTRE tak byla zavázána podle projektu rozdělení odkoupit veškeré akcie od osoby, která byla oprávněna vykonávat hlasovací právo na valné hromadě rozdělované společnosti Pražská teplárenská a.s. ke dni konání valné hromady, která schválila rozdělení, zúčastnila se valné hromady, a hlasovala proti schválení rozdělení.
- b) PTRE v účetním období roku 2016 nabyla 2 188 vlastních akcií o jmenovité hodnotě po 10 Kč, tedy o celkové jmenovité hodnotě 21 880 Kč. To představuje podíl 0,05 % na upsaném základním kapitálu společnosti.
- c) PTRE na začátku účetního období roku 2016 nevlastnila žádné vlastní akcie, na konci účetního období roku 2016 vlastnila 2 188 vlastních akcií o celkové jmenovité hodnotě 21 880 Kč, což představuje podíl 0,05 % na upsaném základním kapitálu společnosti.
- d) Za 2 188 nabytých vlastních akcií byla poskytnuta protihodnota 538 816,88 Kč, tedy 246,26 Kč za jednu akcii.
- e) PTRE nabyla vlastní akcie od Ing. Ondřeje Faltyse, Ing. Jiřího Lengála a JUDr. Jozefa Grmana.

V Praze dne 29. března 2017

Představenstvo společnosti PT Real Estate, a.s.